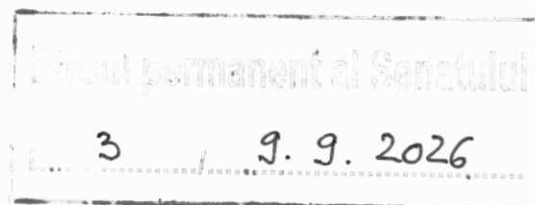


PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat
Nr.XX/595/09.09.2026

RAPORT

**asupra Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 150/2024 pentru
modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și
desfășurarea activității de turism în România**

ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României

-L3/2025-

În conformitate cu prevederile art.70 și art. 157 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat, prin adresa nr. **L3/2025**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 150/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România*, **ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României.**

Prin legea transmisă la promulgare a fost aprobată, cu o modificare, Ordonanța Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.150/2024, în forma sa inițială, reglementează și posibilitatea unităților administrativ-teritoriale de a închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de acestea

În ședința din data de 17.02.2025 Senatul a aprobat, fără modificări, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.150/2024. În cadrul procedurii parlamentare, la Camera Deputaților, Cameră

decizională, a fost adusă o modificare la articolul I punctul 4, alineatul (2) al articolului 20, fiind instituit un drept de „preempțiune la închiriere” al unităților hoteliere și al restaurantelor, în privința locurilor de parcare aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere și restaurantele respective, la prețul rezultat din licitația publică organizată pentru închirierea respectivelor locuri de parcare.

Președintele României a solicitat reexaminarea legii trimise la promulgare, prin Cererea din data de 10.07.2026, apreciind că se impune reanalizarea soluției legislative de către Parlament, pentru următoarele considerente:

- dreptul de preempțiune conferă titularului său o prioritate la încheierea unui contract de vânzare având ca obiect un anumit bun, față de un alt potențial cumpărător. În schimb, în cazul contractului de închiriere, Codul civil utilizează noțiunea de drept de preferință;

- dreptul de preempțiune are o natură juridică distinctă de cea a dreptului de preferință, dreptul de preempțiune fiind o noțiune specifică vânzării și contractelor de vânzare, pe când închirierii și contractelor de închiriere le este specific dreptul de preferință. De altfel, se apreciază în Cererea de reexaminare, având în vedere situația particulară a locurilor de parcare aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, acestea nici nu ar fi compatibile cu vânzarea (sau cu un eventual drept de preempțiune la vânzare), în condițiile în care art.136 alin.(4) teza 1 din Constituția României prevede că bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

- pentru a evita eventuale incertitudini sau excese în aplicarea legii și pentru a asigura previzibilitatea actului normativ, Președintele apreciază că este necesar ca legiuitorul să revizuiască norma privind conferirea priorității unităților hoteliere și restaurantelor (la închirierea locurilor de parcare aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere și restaurantele respective), în sensul înlocuirii noțiunii de „preempțiune” cu cea de „preferință” sau prin identificarea unei alte soluții care să respecte regulile de previzibilitate și claritate a normei juridice.

Comisia pentru administrație publică a transmis aviz favorabil.

În ședința din 9 septembrie 2026, membrii Comisiei economice, industrii, servicii, turism și antreprenoriat au hotărât, în unanimitate de voturi, să admită obiecțiile formulate de Președintele României în Cererea de reexaminare și, în consecință, să adopte **un raport comun de admitere, cu un amendament admis asupra Legii transmise la promulgare.**

Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de admitere, cu un amendament admis și Legea.**

În raport cu obiectul de reglementare, Legea aflată în procedură de reexaminare face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare **Senatul este prima Cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator Sorin VLAȘIN



SECRETAR,

Senator Cătălin SILEGEANU



AMENDAMENT

la Legea privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 150/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România

-Ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României-

-L3/2025-

Nr. Crt.	Forma Legii transmisă la promulgare (forma adoptată de Camera Deputaților)	Amendament	Observații
1.	Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 150 din 18 decembrie 2024 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1290 din 19 decembrie 2024, cu următoarea modificare:	Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 150 din 18 decembrie 2024 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1290 din 19 decembrie 2024, cu următoarea modificare:	<i>Autor – membrii Comisiei economice, industrii, servicii, turism și antreprenoriat</i> <i>Amendament adoptat în unanimitate de voturi.</i>

	- La articolul I punctul 4, alineatul (2) al articolului 20 se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, unitățile hoteliere și restaurantele beneficiază de un drept de preempțiune la închirierea, în condițiile legii, a locurilor de parcare aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere și restaurantele respective, la prețul rezultat din licitația publică organizată în conformitate cu prevederile art. 333 alin.(5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”	- La articolul I punctul 4, alineatul (2) al articolului 20 se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, unitățile hoteliere și restaurantele beneficiază de un drept de preferință la închirierea, în condițiile legii, a locurilor de parcare aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere și restaurantele respective, la prețul rezultat din licitația publică organizată în conformitate cu prevederile art. 333 alin.(5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”	Înlocuirea noțiunii de “<i>preempțiune</i>” cu cea de “<i>preferință</i>” răspunde criticii exprimate în Cererea de reexaminare.
--	--	---	---